



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΙΟΝΥΣΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19  
Τ.Κ. : 14572 – Δροσιά

Δροσιά, 5 /11/2015

Αρ. Πρωτ: - 31291 -

### Εισήγηση

#### Προς:

1. Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
2. Το Συμβούλιο της Δ.Ε. Αγίου Στεφάνου

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη ή μη απόφασης Διάνοιξης της οδού Παύλου Κουλουψούζη της Δ.Ε Αγ. Στεφάνου»

#### Σχετ:

- (α) Η υπ' αριθμ. 38690/5-12-2014 Αίτηση-Διαμαρτυρία
- (β) Το υπ' αριθμ. 393/12-3-2015 έγγραφο της Εντεταλμένης Δ.Σ κας Καλλιόπης Ταουξή –Χριστιανίδη
- (γ) Το από 6/10/2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Μελετών προς την Δ/ντρια Τ.Υ, το οποίο χρεώθηκε στις 19/10/2015 στο τμήμα Σχεδίου Πόλεως

#### Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

1. Το (α) σχετικό των κατοίκων της περιοχής για την αναγκαιότητα διάνοιξης της οδού Παύλου Κουλουψούζη στο ύψος του κινηματογράφου "Κασταλία".
2. Το συνημμένο απόσπασμα των πινακίδων της Πολεοδομικής Μελέτης (μη εγκεκριμένη) της Πολεοδομικής Ενότητας 2 σύμφωνα με την Γ' Ανάρτηση, όπου απεικονίζεται το ρυμοτομούμενο τμήμα της με ΚΑΕΚ 050061002027 φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντόπουλου Κωνσταντίνου συνολικού εμβαδού 600,00 τμ περίπου εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού του Αγ. Στεφάνου. (Συν. 1)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 211 του Ν. 3463/2006 «Απαλλοτριώση ,δουλεία , εξαγορά επιχειρήσεων» σύμφωνα με το οποίο «επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων για λόγους δημόσιας ωφελείας , αστικά η αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους α) Για τη διάνοιξη ,τη διεύρυνση τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών ....»
4. Την Νομολογία (αποφάσεις ΣτΕ) στο ανωτέρω άρθρο όπου ορίζεται « Κατά την έννοια της ανω-

τέρω διάταξης (άρθρο 211), η υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης αναγκαστική απαλλο-  
τρίωση αστικού ακινήτου χωρεί μόνον εφόσον προηγηθεί ο κατά τις οικείες πολεοδομικές δια-  
τάξεις χαρακτηρισμός αυτού ως καταλλήλου προς εξυπηρέτηση του περί ου πρόκειται εκάστοτε  
δημοσίου σκοπού...»

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας θα πρέπει να αναζητηθεί λύση με συμβολαιογραφική πράξη σύ-  
στασης δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα για την διάνοιξη της οδού Παύλου Κουλουψούζη. Κατόπι-  
ν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Δ.Ε Αγ. Στεφάνου στα πλαίσια της παρ.2 ε του άρθρου 83 του  
Ν. 3852/2010 να εκφράσει την γνώμη του προς την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής ,η οποία εν συνέχεια στα  
πλαίσια του άρθρου 73 θα διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη ή  
μη απόφασης περί σύστασης δουλείας.

Με Εντολή Δημάρχου  
Η Δ/τρια Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα

Τα (α), (β), (γ), κ' το συν .(1)

Ε.Δ.

Α) Γεν.Αρχείο

Β) Αρχείο Δ.Τ.Υ

Γ) Φ. Εισηγήσεων ΕΠΖ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

5/11/15  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΛΙΚΟΣ



Τμήμα Έλεγχου (10) Δ/Υ  
 τμήμα Γ.Π. 2 μα  
 (Αρμόδια) 20 Δεκεμβρίου  
 19/10/15  
 23.10.15  
 εκ Ρ. Β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χαμακιώτη Ειρήνη  
 Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19  
 Τ.Κ. : 145-72 - Δροσιά  
 Τηλ. : 213 - 2140121  
 Φαξ: 210 - 8136120

Δροσιά, 06/10/2015

**ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**ΠΡΟΣ:** Την Προϊσταμένη Δ/σης  
 Τεχνικών Υπηρεσιών κα Αγγελίνα Άννα

Παρακαλώ όπως προωθηθεί το υπ' αριθμ. πρωτ.393/12.03.2015 αίτημα για διαπλάτυνση οδού στον οικισμό προϋφιστάμενο του 1923 του Αγ. Στεφάνου το οποίο υπογράφεται από την Εντεταλμένη σύμβουλο κα Ταουζή. Το αίτημα αφορά εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. προς της Ποιότητα Ζωής για θέματα που δεν άπτονται της αρμοδιότητας του τμήματος έργων και μελετών .

	Συντάκτης	Προϊστάμενος	Ε.Δ. 1.Γενικό Αρχείο 2.Φ. Υπηρεσιακά σημειώματα
Όνομ/μο	Χαμακιώτη Ε.	Κουρουπάκη Α	
Υπογραφή			
Ημερ/νία	6.10.15.	6-10-15.	

Ζητήσιν  
Αρ. 3-15  
Χαμα Ενώσι  
Φ 7-4-15



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου

Πληροφορίες: Γεροντογιάννη Ιωάννα

Ταχ. Δ/ση: Ευαγ. Πεντζερή 3

Τηλ.: 210-8004831

FAX: 2106218202

Άγιος Στέφανος 12/03/2015

Αρ. Πρωτ. : 393

Προς:

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Υποδομών, Χωροταξικών &

Πολεοδομίας Δήμου Διονύσου

**ΘΕΜΑ: «Διάνοιξη οδού Παύλου Κουλουπούζη  
στην Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου»**

**Σχετ.:**

**Το υπ' αρ. 38690/5-12-2014 αίτημα κατοίκων**

Μετά από το υπ' αρ. 38690/5-12-2014 έγγραφο των κατοίκων της περιοχής προκειμένου να διανοιχθεί η οδός Π. Κουλουπούζη στο σημείο του κινηματογράφου «Κασταλία» και μετά από το εισηγητικό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών, Χωροταξίας και Πολεοδομίας παρακαλώ όπως το θέμα συζητηθεί σε συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ.

Σας επισημαίνουμε ότι τμήμα για το οποίο ζητείται η διάνοιξη της οδού ευρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού προ του 1923 του Αγ. Στεφάνου και το τμήμα απέναντι από αυτό είναι Ο.Τ. της Διανομής του Υπ. Γεωργίας -Συν/σμός Νέα Ζώριανη.

Προκειμένου λοιπόν να ικανοποιηθεί το αίτημα των κατοίκων θα πρέπει να ληφθούν υπόψιν οι διατάξεις περί οικισμών προ του 1923 και οι διατάξεις των Διανομών του Υπουργείου Γεωργίας.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ Δ.Σ.  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ

Σπυροπούλου

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
32690	
ΜΕΤΕΡΟΛΟΓΙΚΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
5/12/2014	

10-12-2014 / Διοίκ. Τ.Υ  
 Αγ. Στέφανος 28 Νοεμβρίου 2014

ΠΡΟΣ  
 τον Δήμο Διονύσου  
 υπ' όψη Δημάρχου κ. Δ. Ζαμάνη

**ΑΙΤΗΣΗ - ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ**

Με την παρούσα διαμαρτυρόμαστε, διότι κατόπιν των επί σειρά ετών επανειλημμένων οχλήσεών μας, για την διάνοιξη της οδού Παύλου Κουλουπούζη, στο ύψος του κινηματογράφου « Κασταλλία » ουδέν αποτέλεσμα υπήρξε.

Σας κάνουμε γνωστό για άλλη μία φορά ότι η ως άνω οδός είναι στενή, πλάτους μόλις 3 μέτρα, διπλής κατεύθυνσης, χωρίς πεζοδρόμιο και στο συγκεκριμένο σημείο υφίσταται « κλειστή στροφή » χωρίς ορατότητα.

Επίσης η περιοχή είναι πλέον πυκνοκατοικημένη και αυτό έχει σαν αποτέλεσμα ο δρόμος αυτός να παρουσιάζει αυξημένη κίνηση οχημάτων, με συνέπεια να καθίσταται ιδιαίτερα επικίνδυνος ιδίως για τα μικρά παιδιά και τους συνοδούς τους, λόγω του ότι το Α΄ Δημοτικό Σχολείο Αγίου Στεφάνου εφάπτεται με την Π. Κουλουπούζη.

Γίνεται μνεία ότι όταν στην οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, που είναι η συνέχεια της οδού Παύλου Κουλουπούζη, υπάρχει σταματημένο μεγάλο όχημα, όπως βυτιοφόρο εκκένωσης βόθρων, πετρελαιοφόρο ή φορτηγό, τότε δημιουργείται σε όλο το μήκος της οδού Π. Κουλουπούζη το αδιαχώρητο, με συνέπεια να κλείνει τελείως ο δρόμος.

Συγκεκριμένα καθίσταται η οδός Π. Κουλουπούζη αδιέξοδος, αφού είναι αδύνατη η είσοδος - έξοδος από αυτήν προς την Λεωφ. Μαραθώνος.

Αξίζει να αναφερθεί ότι, στην καταστροφική φωτιά που έπληξε την περιοχή μας διαπιστώθηκε ότι το μεγάλο πυροσβεστικό όχημα αδυνατούσε να διέλθει την οδό Π. Κουλουπούζη με αποτέλεσμα η φωτιά να περάσει μέσα από τα σπίτια μας.

Επειδή καθίσταται αναγκαία η διάνοιξη της ως άνω οδού στο σημείο του κινηματογράφου « Κασταλλία » ιδίως για την αποφυγή ατυχημάτων πεζών και οχημάτων.

Επειδή μέχρι σήμερα παρά τις επανειλημμένες διαμαρτυρίες μας η διάνοιξη δεν έχει επιτευχθεί, αιτούμεθα, την άμεση διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουπούζη στο ύψος του κινηματογράφου «Κασταλλία».

Οι αιτούντες και διαμαρτυρόμενοι κάτοικοι της περιοχής

Βοτανόπουλος Γιάννης  
 Βοτανόπουλος Γεωργίου  
 Ιωαννίδη Κωνσταντίνος  
 Ιωαννίδη Μαρία  
 ΖΑΧΑΡΟΔΗΜΟΝ ΕΙΡΗΝΗ  
 ΔΗΜΟΣ ΦΟΚΙΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 Ανδρι Κωρτ Γιάννης

Ταβαντζής Θωμάς  
 " Κωνσταντίνος  
 Νικκοφρας Δημήτρης  
 Νικκοφρας Θεόδωρος  
 Πηλαγιώτης Δημήτρης  
 ΣΑΛΚΕΣ Γ.  
 ΣΑΛΗ Μ.  
 Καλογερασ Γεωργίου  
 Βουρδής Νίκος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23/11/2015

12η Συνεδρίαση  
της 30/11/2015  
Αρ. Απόφασης: ~~37~~ 37/2015

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup> συνεδρίασης στις 30/11/2015 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 30 Νοεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 763/23-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) .

**Αριθμός απόφασης: 37/2015**

**Θέμα: «Λήψη ή μη απόφασης για την διάνοιξη της οδού Παύλου Κουλουσουζή στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου »**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 3**

1. Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
2. Νικηφοράκη Νικηφόρο
3. Μελετίου Βασιλική

**ΑΠΟΝΤΕΣ : 2**

Τσάμη Δημήτριο  
Καριπίδη Ιωάννη

Στη συνεδρίαση επίσης παρευρίσκονται η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος της Δημοτικής Κοιν. Αγ. Στεφάνου κα Ταουζή .

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με το υπ' αρ. 31291/05-11-2015 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, Τμήμα Σχεδίου Πόλεως μας κοινοποίησε τα ακόλουθα έγγραφα: α) την εισήγηση της περί λήψη ή μη απόφασης Διάνοιξης της οδού Παύλου Κουλουψούζη της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, β) το έγγραφο της Εντεταλμένης Δ.Σ. κας Καλλιόπης Ταουξή-Χριστιανίδη συγκεκριμένα προς Δ/ση Τεχνικών & Πολεοδομίας Δήμου Διονύσου Υπηρεσιών για την άμεση ανάγκη διάνοιξης της οδού Κουλουψούζη στην Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, γ) την αίτηση- Διαμαρτυρία των κατοίκων που είναι ιδιοκτήτες των ακινήτων επί της οδού Κουλουψούζη για την αναγκαιότητα αυτής της διάνοιξης –διαπλάτυνσης στο ύψος του κινηματογράφου “ΚΑΣΤΑΛΙΑ” και, δ) το ενημερωτικό σημείωμα του Τμήματος Έργων & Μελετών για εξεύρεση λύσης για τη διάνοιξη της παραπάνω οδού.

Η Τ.Υ. ζητά από το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου να εκφράσει την γνώμη του για το θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2ε του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, επισημαίνοντας ότι προκειμένου να αναζητηθεί λύση για να διανοιχτεί ο δρόμος μπορεί να γίνει συμβολαιογραφική πράξη σύστασης δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα.

Καταρχάς όλα τα μέλη κατανοώντας τη μεγάλη αναγκαιότητα και σημασία που έχει για την περιοχή μας η διάνοιξη της οδού Κουλουψούζη ώστε να αποφευχθούν ατυχήματα αφού βρίσκεται ακριβώς δίπλα στο Α΄ Δημοτικό Σχολείο Αγίου Στεφάνου συμφωνούν ότι πρέπει να δοθεί λύση και για στη εκτόνωση της κυκλοφορίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση των μελών του Δ.Σ. που ακολούθησε καθώς και της παρευρισκόμενης εντεταλμένης Δ.Σ. πρότειναν επειδή υπάρχουν κι άλλα παρόμοια προβλήματα με διανοίξεις σε διάφορους οδούς της πόλης, κρίνουν απαραίτητο να γίνει πρώτα μία αποτύπωση των δρόμων και δεύτερον Πολεοδόμηση της συγκεκριμένης περιοχής σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, η οποία θα αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τα προβλήματα των ιδιοκτητών κατοίκων σε αυτή την περιοχή του Αγίου Στεφάνου.

Σύμφωνα με την επισήμανση της εντεταλμένης Δ.Σ. της Δημ. Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κρίνεται απαραίτητο να διανοιχθεί η οδός Κουλουψούζη επισημαίνοντας ότι τμήμα για το οποίο ζητείται η παραπάνω διάνοιξη ευρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού προ του 1923 του Αγίου Στεφάνου και το τμήμα απέναντι από αυτό είναι Ο.Τ. της Διανομής του Υπ. Γεωργίας- Συν/σμός Νέα Ζώριανη οπότε θα πρέπει να ληφθούν υπόψιν οι αντίστοιχες διατάξεις.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου αφού άκουσε τις απόψεις των μελών του Δ.Σ. πρότεινε και αυτός με τη σειρά του να γίνει διάνοιξη- διαπλάτυνση της οδού Κουλουψούζη για να εκτονωθεί ο δρόμος, να αποφευχθεί η δημιουργία ατυχημάτων τόσο των πεζών όσο και των αυτοκινήτων και να διευκολυνθεί η διέλευση της αφού στη εν λόγω οδό εφάπτεται το Α΄ Δημοτικό Σχολείο Αγ. Στεφάνου λόγω της σημερινής επικινδυνότητάς της.

Μετά τα παραπάνω και αφού το Δ. Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπ' όψη τις διατάξεις της παρ.2ε του άρθρου 83 του Ν3582/2010. παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη σχετικής απόφασης.

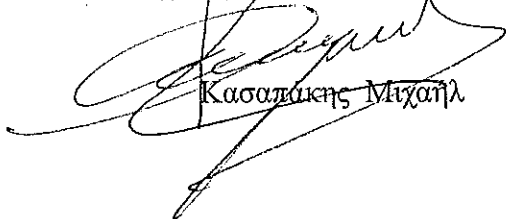
## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την έγκριση της διάνοιξης της οδού Κουλουψούζη που θα διευκολύνει την περιοχή επειδή είναι εντός οικισμού και θα διευκολυνθεί η διέλευση της με ασφάλεια .

Επίσης να σταλεί η απόφαση της Δημ. Κοιν. Αγίου Στεφάνου στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου για να συνεδριάσει η Ε.Π.Ζ. για την έγκριση ή μη της διάνοιξης της οδού Κουλουψούζη στην Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος  
Της Δημ. Κοιν. Αγίου Στεφάνου



Κασαπάκης Μιχαήλ

Τα μέλη

Νικηφοράκη Νικηφόρο  
Μελετίου Βασιλική



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Άγιος Στέφανος 7/12/2015  
Αρ. Πρωτ. : 784

Προς  
Τον Δήμαρχο Διονύσου

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ 37ης/2015 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την υπ' αρ. 37η/2015 απόφαση του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου με θέμα : «Λήψη ή μη απόφασης για την διάνοιξη της οδού Παύλου Κουλουψούζη στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου » στον Άγιο Στέφανο Δήμου Διονύσου .



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος  
Λεωφ.Μαραθώνος 29  
Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 16.3.2016  
Αρ. Πρωτ: 6860

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφο**

Σχετ: α) Το με αρ.πρωτ. 6615/15.3.16 έγγραφό σας  
β) η με αρ.πρωτ. 6402/16 γνωμοδοτική απάντησή μας

---000---

Επι του ανωτέρω υπο (α) σχετικό εγγράφου θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

**1] ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ**

Οι ενέργειες και η λήψη αποφάσεων περι επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 52 και για την ιδιοκτησία εφής κινείται η διαδικασία άρσης από την Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, εκφεύγουν, υπερβαίνουν και αφίστανται κατά πάντα του πλαισίου των αρμοδιοτήτων μας, καθώς αποτελούν και είναι αποκλειστική θεσμική λειτουργική αρμοδιότητα της διοίκησης και των προβλεπομένων καθύλη αρμοδίων οργάνων (και δη ως εκ του αντικειμένου της υπόθεσης του Τ.Σ της κατά τόπο αρμοδίας Δ.Ε, της Ε.Π.Ζ και ακολούθως του Δ.Σ του Δήμου).

Θυμίζοντας την με αρ. 24/14 ΑΔΣ περι άρσης της προκείμενης ρυμοτομικής δέσμευσης, αναφερόμαστε και πάλι στην αναγκαιότητα της απαιτούμενης αιτιολογίας και τεκμηρίωσης της ανάγκης επανεπιβολής της δέσμευσης για τη διατήρηση του κοινοχρήστου χώρου, ως αναφέρουμε στην υπο σχετ. (β) γνωμοδοτική μας απάντηση.

Ειδικότερα περιεχόμενο αυτής της αιτιολογίας δύναται να αποτελέσουν οι διαλαμβανόμενες θέσεις και επιχειρήματα που αποτυπώνονται σε προηγούμενες αποφάσεις των οργάνων του πρώην Δήμου Δροσιάς (λ.χ 19/01 - 44/08 ΑΔΣ και υπ'αρ.πρωτ. 2757/08 και 4859/08 έγγραφα Δήμου Δροσιάς, αλλά και στα με αρ. 38151/14, 31767, 31179/14 , 7294/15 & 34876/15 έγγραφά σας περι της αναγκαιότητας διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου, ως και τα μνημονευόμενα στο υπο άνω (α) σχετικό έγγραφό σας, σε συνδυασμό με τις παρατιθέμενες, κατ' εκτίμησή μας, σκέψεις που

προτείνονται ως σχέδιο επί της συνταχθησομένης εισήγησης που επισυνάπτεται στο παρόν. Εννοείται πως το περιεχόμενο είναι ενδεικτικό και δεκτικό βελτιωτικών προσθέτων παρεμβάσεων υπό των αρμοδίων που είναι γνώστες των ειδικότερων συνθηκών και αναγκών της τοπικής κοινωνίας.

Ως εκ των ανωτέρω συντρέχει νόμιμη περίπτωση ορισμού της αρμόδιας υπηρεσίας και των οργάνων της Διοίκησης προκειμένου να επιμεληθούν της σύμφωνα με τις διοικητικές αρμοδιότητές τους δρομολόγηση της διαδικασίας, στη διάθεση των οποίων ανα πάσα στιγμή θέτουμε την νομική αρωγή μας για όποιο ζήτημα χρειασθεί.

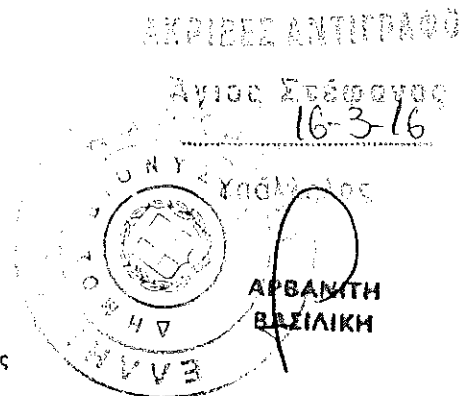
2] Σχετικά με τα αναφερόμενα επί της τελευταίας παραγράφου του εγγράφου σας, ήδη (από της συντάξεως της γνωμοδοτικής μας απάντησης) επεξεργαζόμαστε το περιεχόμενο εξετάζοντας την αποστολή εξωδίκου διαμαρτυρίας-πρόκλησης προς την Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού και το ΣΥΠΟΘΑ για την αναστολή της προόδου της διαδικασίας συνεπεία της ιδιοκτησιακής εκκρεμότητας του υπο άρση ακινήτου.

#### Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Σχέδιο Εισήγησης

ΚΟΙΝ: 1. ΑΝΤ/ΧΟ Τ.Υ 2. Γ.Γ. Δήμου Διονύσου 3. ΠΡΟΕΔΡΟ Δ.Κ Δροσιάς  
ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



## ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1: ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περι επανεπιβολής της αρθείσας απαλλοτριώσης-ρυμοτομικής δέσμευσης στο Ο.Τ 52 της Δ.Κ ΔΡΟΣΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Με την υπ'αριθμ. 21770/Π-497/30.8.1990 απόφαση ΝΑΑ [ΦΕΚ 461 Δ'/30.8.90] και την εν συνεχεία με αρ. 34932/120/1992 [ΦΕΚ 1391 Δ'/1992] περι αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρ.σ Κοινότητας Δροσιάς επιβλήθηκε ρυμοτομική δέσμευση στο Ο.Τ 52 της Δ.Κ Δροσιάς «για χώρο αθλοπαιδιών» . Η ρυμοτομική δέσμευση αφορά σε δύο ιδιοκτησίες. Η μία εμβαδού, κατά τον τίτλο κτήσης, 1227,65 τμ πρόκειται για το ακίνητο , (συν) ιδιοκτησίας Ευτυχίας, Χριστίνας & Κων. Παπαδογεωργόπουλου και η άλλη εμβαδού 1.401,53 τμ πρόκειται για το ακίνητο (συν) ιδιοκτησίας Μαρίας Χας Ιορδάνη Πάραλη, Αργυρώς συζ. Μιχ.Πάραλη & Ιορδάνη Μιχ.Πάραλη

Κατόπιν των με αρ.πρωτ. 84781/ΑΡΣ 266/16.6.15 και με αρ.πρωτ. 174377/ΑΡΣ 266/18.9.15 Εισηγήσεων της υπηρεσίας του τμήματος Πολ/κών θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Π.Ε. Α.Α , συντάχθηκε το υπ'αρ. 10 Πρακτικό της από 10.12.15 συν/σης του ΣΥ/ΠΟ.ΘΑ που κοινοποιήθηκε στον Δήμο με το το υπ'αρ.πρωτ. 404/21.1.16 [αρ.πρωτ.εισερχ.στον Δήμο 2099/27.1.16] διαβιβαστικό έγγραφό του , με το οποίο γνωμοδοτεί, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης στο Ο.Τ 52 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε Δροσιάς του Δήμου Διονύσου, για ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας κ.κ. Παπαδογεωργόπουλου Ευτυχίας, Χριστίνας & Κων/νου και τροποποιείται κατά την γνωμοδότηση το εγκεκριμένο ρ.σ. στην εν λόγω θέση με:

- α)τον αποχαρακτηρισμό του κοινοχρήστου χώρου αθλοπαιδιών, που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) και εμβαδό 1.190,32 τ.μ και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο
  - β)την έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα στους λοιπούς χώρους του ΟΤ 52
  - γ) την θεσμοθέτηση πεζόδρομου πλάτους τριών (3) μέτρων μεταξύ του εναπομείναντος κοινόχρηστου χώρου αθλοπαιδιών και της υπο άρση ιδιοκτησίας, δ)....., ε) .....
- » με την αναφορά στην τελευταία παράγραφο του πρακτικού ότι «το συμβούλιο θεωρεί ότι, στα πλαίσια της διαδικασίας δημοσιοποίησης της εν λόγω πολεοδομικής ρύθμισης, παρέχεται η δυνατότητα στον Δήμο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες με βάση τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ 496/10.12.15 έγγραφό του που απεστάλει με fax στο συμβούλιο κατά την ημέρα της συνεδρίασης»

Η Εισήγηση της Υπηρεσίας της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ στην εκφρασθείσα γνωμοδότησή του για την άρση της απαλλοτριώσης, η οποία ήδη δρομολογείται, αναφέρεται και λαμβάνει υπόψη και την με αρ. 24/11.2.14 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας με την οποία εγκρίνεται η άρση της απαλλοτριώσης στο Ο.Τ 52 της Δ.Κ Δροσιάς αποδεχθείσα «α) ως προς την ιδιοκτησία Π'δογεωργόπουλου την αποδέσμευση του οικοπέδου και β) ως προς την ιδιοκτησία Πάραλη να υπάρξει η ίδια μεταχείριση με την ιδ/σια Π'δογεωργόπουλου καθόσον η αρχική δέσμευση αφορούσε και τις δύο ιδιοκτησίες και από μόνη της δεν πληρεί τους σκοπούς για τους οποίους είχε γίνει η αρχική δέσμευση δηλ. η δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών».

Ως γνωστόν ο πρώην Δήμος ΔΡΟΣΙΑΣ έχει υπεραμυνθεί της αναγκαιότητας διατήρησης του ΟΤ 52 και των ακινήτων που εντάσσονται σ' αυτό ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και αυτή ήταν η επιδειχθείσα πάγια, σταθερή και εκπεφρασμένη θέση του στη προκείμενη ρυμοτομική δέσμευση.

Ο πρώην Δήμος Δροσιάς με σωρεία αποφάσεων, όπως η 19/01 ΑΔΣ επιμένει να παραμείνει κοινόχρηστος, για αθλοπαιδιές, το ακίνητο του Ο.Τ. 52. Το ίδιο επέμεινε και επανέλαβε με την υπ αρ. 44/8.7.08 ΑΔΣ με την οποία αποφασίσθηκε η επανεπιβολή της απαλ'σης στο εν λόγω ακίνητο, ενώ με αλληπάλληλα έγγραφα, όπως το 2757/08 και 4859/08, βεβαίωνε ότι στον προϋπολογισμό του έτους 2009 και στον Κωδικό Αριθμό 00.7111.0006 με τίτλο 'απαλλοτρίωση ΟΤ 52' είχε εγγραφεί σχετικό κονδύλι 1.700.000€ με δυνατότητα ενίσχυσής του καθώς το χρηματικό διαθέσιμο του Δήμου ανήρχετο στις 18.12.08 στο ύψος των 4.528.614,25€, διακήρυττε δε και διαβεβαίωνε ότι έχει και την πρόθεση και την δυνατότητα άμεσης καταβολής όχι μόνο της αποζημίωσης για την έκταση που αφορά η δρομολογούμενη άρση των 1230 τμ περίπου αλλά και της γειτονικής της των 1370 τμ περίπου, ήτοι ολοκλήρου του "κοινωφελούς χώρου".

Όλοι οι κάτοικοι της Δροσιάς Επιμένουμε να θέλουμε το ακίνητο, για πολεοδομικούς λόγους. Ο πληθυσμός του Δήμου μας αυξάνει και οι κοινόχρηστοι χώροι, στους οποίους υπάγονται και οι χώροι αθλοπαιδιών, οι οποίοι εμπίπτουν στην έννοια των αθλητικών γηπέδων (ΣΤΕ 754/1982, αλλά και 351/07), είναι επιτακτικά αναγκαίοι, για να ουσιαστικοποιηθεί η διάταξη του άρθρ. 24 του Συντάγματος. Να εξασφαλιστεί, δηλαδή, η προστασία του περιβάλλοντος και η διασφάλιση ικανοποιητικών όρων διαβίωσης στους οικισμούς της χώρας.

Δυστυχώς, προφανώς από πεπλανημένη αντίληψη των πραγμάτων στη προκείμενη περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο του Καλλικρατικού Δήμου Διονύσου οδηγήθηκε στην με αρ. 24/14 απόφασή του που δεχθηκε την άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης η οποία πληγώνει πολλαπλώς την Δ.Ε Δροσιάς που ως γνωστόν έχει τρομακτικό πρόβλημα σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους ενώ είναι τεράστια η ανάγκη της για έργα αθλοπαιδιών.

Επειδή η αύξηση του πληθυσμού της Δ.Ε Δροσιάς και οι πολεοδομικές ανάγκες για την προστασία αλλά και τη δημιουργία νέων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που δίνουν ανάσα ζωής στους κατοίκους της και δημότες μας και βελτιώνουν τη ποιότητα ζωής μας και των παιδιών μας, συνιστούν επιτακτική και αδήριτη ανάγκη και υπόθεση ζωής για τη διατήρηση του ΟΤ 52 ως κοινόχρηστου χώρου αθλοπαιδιών όπως είχε προβλεφθεί και η ανατροπή αυτής της κατάστασης με την δρομολογούμενη άρση θα σημαίνει την υποβάθμιση και επιβάρυνση της κοινότητας και την αποστέρησή της από πολύτιμους κοινόχρηστους-κοινωφελείς χώρους οι οποίοι απουσιάζουν

Επειδή συντρέχει νόμιμη περίπτωση για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης-ρυμοτομικής δέσμευσης στο υπο άρση ακίνητο

Επειδή ο Δήμος μας έχει και πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, καθώς θα δεσμεύσουμε άμεσα το προβλεπόμενο από το

νόμο ποσό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

*ΖΗΤΕΙΤΑΙ* η λήψη απόφασης για επανεπιβολή της απαλλοτριώσης-ρυμοτομικής δέσμευσης στην προκείμενη ιδιοκτησία που αφορά η δρομολογηθείσα άρση με έγκριση δέσμευσης του προβλεπόμενου ποσού αποζημίωσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις >>



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 2/2016

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **16.2.2016** της **..2ης/2016..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα, **16 Φλεβάρη 2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **08.30π.μ** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **3454/12-2-2016** πρόσκληση του Προέδρου κ. Λυρούδια Ευάγγελου του Μιχαήλ, Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Υποδομών, Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1ο:** Έγκριση Τοπικού Σχεδίου Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Δήμου Διονύσου.

**ΘΕΜΑ 2ο:** Λήψη ή μη απόφασης Διάνοιξης της οδού Παύλου Κουλουψούζη της ΔΕ Αγίου Στεφάνου.

**ΘΕΜΑ 3ο:** Έγκριση εισόδου-εξόδου -απότμησης πεζοδρομίου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσια χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη ΔΚ Αγ.Στεφάνου του Δήμου Α.Ε επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη ΔΚ Αγ.Στεφάνου του Δήμου Διονύσου.

**ΘΕΜΑ 4ο:** Χρήσεις γης ΔΕ Δροσιάς.

**ΘΕΜΑ 5ο :**Λήψη απόφασης για την τοποθέτηση χημικής τουαλέτας στο τέρμα της 509 γραμμής της αστικής Συγκοινωνίας στο Κρουονέρι.

**ΘΕΜΑ 6ο :** Λήψη απόφασης για τη χωροθέτηση και λειτουργία της λαϊκής αγοράς στη ΔΚ Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

**ΘΕΜΑ 7ο :** Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων έτους 2015 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.Λυρούδιας Ευάγγελος
- 2.Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη
- 3.Ζώτου Βασιλική
4. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ
5. Φωτάκης Ιωάννης
- 6.Καλαφατέλης(αναπλ.τακτικό κ.Κανατσούλη)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Κρητικός Αθανάσιος  
Πέππα Αγγελική  
Στασινοπούλου Αναστασία

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι επικεφαλής των συνδυασμών Ενωτικής Πρωτοβουλίας και ΔΑΔΙΟΝ κ.κ.Καλαφατέλης Ιωάννης και Ζυγούνας Γεώργιος .

Παρών ήταν και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Σπηλώτης Σπυρίδων.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος προσήλθαν τα μέλη της ΕΠΖ κ.κ Πέππα Αγγελική,Κρητικός Αθανάσιος και Κανατσούλης Ιωάννης.

Το μέλος της ΕΠΖ κ.Πέππα Αγγελική απουσίαζε κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 2ο: Λήψη ή μη απόφασης Διάνοιξης της οδού Παύλου Κουλουψούζη της ΔΕ Αγίου Στεφάνου.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2.- Τis διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 παρ1. (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.-Την υπ'άρ.31291/5/11/2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με συνημμένο το υπ'άρ.38690/5-12-2014 αίτημα των κατοίκων.
- 4.-Την υπ'άρ.37/2015 απόφαση του τοπικού συμβουλίου της ΔΚ Αγίου Στεφάνου.
- 5.-Τis τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα πρακτικά.

**Πρότεινε την λήψη απόφασης σχετικά με τη διάνοιξη-διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουψούζη της ΔΕ Αγίου Στεφάνου.**



Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Προέδρου,

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.-Την υπ'άρ.31291/5/11/2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με συνημμένο το υπ'αρ.38690/5-12-2014 αίτημα των κατοίκων.
- 4.-Την υπ'αρ.37/2015 απόφαση του τοπικού συμβουλίου της ΔΚ Αγίου Στεφάνου.
- 5.- Την τοποθέτηση του Αντιπροέδρου της ΕΠΖ κ.Κανατσούλη Ιωάννη...*Κατά την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας για τη διάνοιξη της οδού Κουλουψούζη θα αναζητηθεί λύση με συμβολαιογραφική πράξη σύστασης δουλείας. Υπάρχουν τρεις τρόποι. Δε θα διαφωνήσει κανείς να ανοίξει κάποια οδός. Έχει γίνει κάποια συζήτηση με τον ιδιοκτήτη? Πρόεδρος:Είμαστε σε ένα προγενέστερο στάδιο επεξεργασίας.*
- 6.-Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Φωτάκη Ιωάννη ...*Υπάρχει συγκεκριμένη πρόταση από την Τεχνική Υπηρεσία, που προτείνει δουλεία.Πρέπει να απαντήσουμε σοβαρά.*
- 7.- Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Πέππα Αγγελικής...*Υπάρχει διαφορά στο θέμα και την πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Γιατί δεν μπορεί να γίνει δουλεία? κ.Ταουζή-Χριστανίδη Καλλιόπη:Έχει καταργηθεί η δουλεία. Μόνο σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη για το τμήμα της Κουλουψούζη. Υπάρχουν δύο διαφορετικά καθεστώτα.Σχέδιο πόλης από τη μια πλευρά και από την άλλη οικισμός προ του 1923.Το θέμα μας είναι αν θα γίνει η διαπλάτυνση ή όχι. Την αναγκαιότητα θα ψηφίσουμε.*
- 8.-Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Κρητικού Αθανάσιου ...*Σύμφωνα με την αίτηση κατοίκων, το θέμα μας είναι η διαπλάτυνση του δρόμου. Είναι η καλύτερη λύση και αποδεκτή με συμβολαιογραφική πράξη.*
- 9.-Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Φωτάκη Ιωάννη..*Προτείνω να εκφράσω τη βούλησή μας να διαπλάτυνθεί ο δρόμος. Να μην έρθει προς το παρόν στο Δημοτικό Συμβούλιο,να παραπέμψουμε το θέμα στη Νομική Υπηρεσία και την Τεχνική και στη Δημοτική αρχή με μια διαβούλευση με τον ιδιοκτήτη προκειμένου να δούμε πως έχει η Πολεοδομική κατάσταση.*

10.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διάνοιξη-διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουψούζη της ΔΕ Αγίου Στεφάνου με περαιτέρω διερεύνηση από την Νομική Υπηρεσία ως προς τον τρόπο υλοποίησής της πριν εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 2/2016...

Και διαβιβάζεται προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Πέππα Αγγελική  
Κρητικός Αθανάσιος  
Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη  
Ζώτου Βασιλική  
Κανατσούλης Ιωάννης  
Τσιλιγκίρης Μιχαήλ  
Φωτάκης Ιωάννης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

13-4-16  
Υπάλληλος

ΚΑΧΛΑΠΗ ΔΕΛΗΜΙΝΑ  
ΠΕ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Πληροφορίες: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος  
Λεωφ. Μαραθώνος 29 – 145 65  
τηλ. 2132030600- FAX: 2132030630

Αγ.Στέφανος 11.3.2016  
Αρ. Πρωτ.: 6488

**ΠΡΟΣ : ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ & ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Π.Ζ κ. Ευάγγελο ΛΥΡΟΥΔΙΑ**

**ΘΕΜΑ:** Απόψεις Γνωμοδοτικού χαρακτήρα επι θέματος διαπλάτυνσης οδού

**Σχετ:** 1. Το με αρ.πρωτ. 4271/22.2.16 έγγραφό σας με τα εις αυτό συνημμένα  
2. Η με αρ. 2/16 Α.Ε.Π.Ζ  
3. Το με αρ.πρωτ.31295/5.11.15 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ  
4. το με αρ.πρωτ. 393/12.3.15 έγγραφο της Δ.Κ Αγ.Στεφάνου  
5. το με αρ.πρωτ.εισερχ.στον Δήμο 38690/5.12.14 έγγραφο/διαμαρτυρία δημοτών  
6. η με αρ. 36/30.11.15 απόφαση της Δ.Κ Αγ.Στεφάνου

---000---

**ΕΡΩΤΗΜΑ:** Εκφραση απόψεων της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με τον τρόπο υλοποίησης της με αρ. 2/16 Α.Ε.Π.Ζ (διαπλάτυνση οδου Κουλουψούζη της ΔΕ Αγ.Στεφάνου)

**ΖΗΤΗΜΑ:** Απο το περιεχόμενο όλων των ανω σχετικών η εν θέματι υπόθεση αφορά στην προβαλλόμενη αναγκαιότητα της διαπλάτυνσης της οδού Κουλουψούζη ειδικά στο ύψος του κινηματογράφου 'Κασταλία' και στην αναζήτηση του ενδεδειγμένου τρόπου για την αντιμετώπιση αυτής της κατάστασης.

Επι του ερωτήματος και του τιθέμενου ζητήματος εκθέτουμε τα ακόλουθα:

1. Δια του υπο σχετ. (3) εγγράφου/εισηγήσεως της Δ/νσης Τ.Υ μνημονεύεται η δυνατότητα που έχουν οι δήμοι σε εφαρμογή της διάταξης του αρ. 211 ν. 3463/06 για την επιβολή είτε απαλλοτρίωσης επι αστικών ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφελείας είτε συστάσεως δουλείας εις βάρος τους, στους δε λόγους δημόσιας ωφελείας εντάσσεται και η διάνοιξη, διεύρυνση οδών . Στο ίδιο έγγραφο για τη διευθέτηση του (προκειμένου) ζητήματος προτείνεται η αναζήτηση λύσης με συμβ/κή πράξη σύστασης δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα για τη διάνοιξη της οδού Π.Κουλουψούζη. Επιπλέον για τη περίπτωση της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της άνω διάταξης σημειώνεται η θέση της νομολογίας του ΣτΕ σύμφωνα με την οποία αυτή (η απαλ/ση) «*χωρεί μόνον*

*εφόσον προηγηθεί ο κατά τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις χαρακτηρισμός αυτού ως κατάλληλου προς εξυπηρέτηση του περι ου πρόκειται εκάστοτε δημόσιου σκοπού»*

Πράγματι η επιλογή της απαλλοτρίωσης, απαιτεί ιδιαίτερη και σύνθετη διαδικασία με εκπόνηση ειδικής τεκμηριωμένης μελέτης για την κατάδειξή της ως πλέον και μόνης κατάλληλης για την αντιμετώπιση του θέματος.

2. Από τα στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεσή μας, απουσιάζει μια έστω και πρόχειρη έκθεση εκτίμησης της αρμόδιας υπηρεσίας δια διενέργειας αυτοψίας από την οποία να προτείνονται τα πλέον πρόσφορα μέτρα, ως λ.χ πρόκειται για την εξέταση της λύσης της μονοδρόμησης της οδού. Από πλευράς μας προτείνεται η σχετική διερεύνηση και προς αυτή την κατεύθυνση, καθώς, όπως προκύπτει από τα ανω σχετικά, η εν λόγω οδός πρόκειται για διπλής κατεύθυνσης, γεγονός που φαίνεται να επιτείνει το πρόβλημα, αν δεν το προκαλεί και η λύση της μονοδρόμησης αν δεν μπορεί να το εξαλείψει θα δύναται τουλάχιστον να το ελαχιστοποιήσει.

3. Περαιτέρω, η πρόταση της σύστασης δουλείας δεν μας βρίσκει αντίθετους καθιστάμενη ως λύση πρόσφορη, υπο την προϋπόθεση βέβαια ότι το πρόβλημα στη κίνηση της οδού και συνακόλουθα η ανάγκη διαπλάτυνσής της έγκειται σε ένα τμήμα όπου θα έχουμε να αντιμετωπίσουμε μία ιδιοκτησία. Σε αντίθετη περίπτωση, δηλ. επι πολλών ιδιοκτησιών φρονούμε ότι περιπλέκεται καθώς η λύση εξαρτάται από την σύμφωνη γνώμη όλων.

Αναφορικά με τη διαδικασία της συστάσεως δουλείας λεκτέα τα ακόλουθα:

#### **ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ & ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΝΟΙΩΝ:**

**Άρθρο 1118.** Έννοια: Πάνω σε ακίνητο μπορεί να αποκτηθεί εμπράγματο δικαίωμα υπέρ του εκάστοτε κυρίου άλλου ακινήτου, που να του παρέχει κάποια ωφέλεια (πραγματική δουλεία).

**Άρθρο 1119.** Με την πραγματική δουλεία ο κύριος του δουλεύοντος φέρει το βάρος είτε να ανέχεται κάποια χρησιμοποίηση του ακινήτου του από τον κύριο του δεσπόζοντος είτε να παραλείπει ορισμένες πράξεις, τις οποίες θα είχε δικαίωμα να επιχειρεί ως κύριος.

**Άρθρο 1120.** Πραγματικές δουλείες κατά την έννοια του προηγούμενου άρθρου είναι ιδίως: η δουλεία οδού, η δουλεία διοχέτευσης ή αποχέτευσης ή άντλησης νερού ή ποτισμού θερμμάτων του δεσπόζοντος, ή βοσκής ή ξύλευσης, η δουλεία εκπομπής στο δουλεύον του νερού της στέγης του δεσπόζοντος, δουλεία εξώστη ή προστέγου πάνω στο δουλεύον ή στήριξης της οικοδομής πάνω στο γειτονικό κτίριο, η δουλεία υπονόμου, η δουλεία μη ανέγερσης, μη παρεμπόδισης του φωτός ή της θέας του δεσπόζοντος.

**Άρθρο 1121.** Σύσταση: Οι πραγματικές δουλείες συνιστώνται με δικαιοπραξία ή με χρησικτησία. Οι διατάξεις για τη χρησικτησία ακινήτων και για τη μεταβίβασή τους με συμφωνία εφαρμόζονται αναλόγως και στη σύσταση των πραγματικών δουλειών.

**Άρθρο 1122.** Περισσότεροι κύριοι: Αν το δεσπόζον ή το δουλεύον ακίνητο ανήκει σε περισσότερους, για τη σύσταση δουλείας με δικαιοπραξία απαιτείται η συναίνεση όλων.

**Άρθρο 1124.** Έκταση της δουλείας: Το δικαίωμα της δουλείας εκτείνεται μόνο έως την εξυπηρετούμενη ανάγκη του δεσπόζοντος. Νέες ανάγκες του, σε περίπτωση αμφιβολίας, δεν συνεπάγονται διαφορετική επιβάρυνση για τον κύριο του δουλεύοντος.

Σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 1 ΓΟΚ απαγορεύεται η σύσταση δουλειών, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμό της δυνατότητας ανέγερσης, ή επέκτασης κτιρίων, ή εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (λ.χ δουλεία φωτός, παραθύρου, θέας). Μετά την ισχύ του ΓΟΚ η σύσταση απαγορευμένων δουλειών είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη. Εάν όμως η συναφθείσα δουλεία δεν θίγει τα συγκεκριμένα δικαιώματα, δηλαδή δεν περιορίζει την πλήρη και νόμιμη οικοδομική εκμετάλλευση των οικοπέδων, είναι απολύτως έγκυρη και δεν πάσχει (ΑΠ 419/1984).

Απο τις παραπάνω διατάξεις σε συνδυασμό με αυτές των των άρ. 201, 371, 1041, 1045, 1132 παρ. 1 εδ. πρώτο, 1193, 1197, 1198, 1710, 1712 και 1846 ΑΚ και 947 παρ. 1 εδ. πρώτο ΚΠολΔ συνάγονται τα ακόλουθα: Πάνω σε ακίνητο μπορεί να αποκτηθεί εμπράγματο δικαίωμα υπέρ του εκάστοτε κυρίου άλλου ακινήτου, που να παρέχει κάποια ωφέλεια, **ονομάζεται δε το δικαίωμα τούτο πραγματική δουλεία** [Η πραγματική δουλεία είναι εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο υπέρ του κυρίου άλλου ακινήτου, που του παρέχει κάποια ωφέλεια(δίοδο), δηλαδή πραγματική δουλεία, εξαιτίας της οποίας ο κύριος του δουλεύοντος κτήματος φέρει το βάρος να ανέχεται κάποια χρησιμοποίηση του ακινήτου του από τον κύριο του δεσπόζοντος ]

Πραγματική δουλεία είναι, πλην άλλων, η **δουλεία οδού**.

**Οι πραγματικές δουλείες συνιστώνται με δικαιοπραξία ή με χρησικτησία.** [ Δικαιοπραξία. Τα δύο μέρη συμφωνούν και καταρτίζουν συμβολαιογραφική πράξη σύστασης πραγματικής δουλείας δίοδου. Η σύσταση υπόκειται σε μεταγραφή, καθόσον παράλειψη της ιδιαίτερης μεταγραφής της συστατικής της δουλείας δικαιοπραξίας αποστερεί στην τελευταία τόσο της ικανότητάς της προς εμπράγματη ενέργεια, δηλαδή την κτήση του δικαιώματος της δουλείας, όσο και της ιδιότητάς της ως νόμιμου ή νομιζόμενου τίτλου προς κτήση του εμπράγματος αυτού δικαιώματος με τακτική χρησικτησία. ].

Οι διατάξεις για την μεταβίβαση ακινήτων με συμφωνία και για την χρησικτησία ακινήτων εφαρμόζονται αναλόγως και στη σύσταση των πραγματικών δουλειών.

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΠΛΑΤΥΣΗΣ**

1. Αποκάλυψη/ανεύρεση του ή των ιδιοκτητών του/των ακινήτων επι των οποίων κρίνεται απαραίτητη η επέμβαση για παραχώρηση τμήματος της ιδιοκτησίας για τη διαπλάτυνση της οδού. Συνεννόηση/επίτευξη συμφωνίας με τον ή τους ιδιοκτήτες για την αποδοχή προς σύνταξη της σχετικής δικαιοπραξίας (σύστασης δουλείας)

2. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ: Απο πλευράς Δήμου, δύνανται να προταθούν δια και προς της κατάρτιση σχετικής συμβολαιογραφικής συμφωνίας 'σύστασης πραγματικής δουλείας δρομου' οι ακόλουθες δεσμεύσεις οι οποίες είναι εφικτές, αναλογικές, σύννομες και δίκαιες (ενόψει των αντιστοιχών δεσμεύσεων παροχής και αντιπαροχής):

α] Ανάλυση απο τον Δήμο των εξόδων/δαπάνης που θα περιλαμβάνει την σύνταξη της συμφωνίας, την αμοιβή συμβολαιογράφου, σχέδια, καταχώρηση στο Κτηματολόγιο και μεταγραφή στο αρμόδιο Υποθηκοφυλάκειο, μελέτη και εν γένει έξοδα έργου.

β ] αυστηρός καθορισμός/τοπογραφική αποτύπωση της λωρίδας δουλείας

γ ] αντικείμενο δουλείας: παροχή λωρίδος/τμήματος ιδιοκτησίας για τη διεύρυνση/διαπλάτυνση οδού

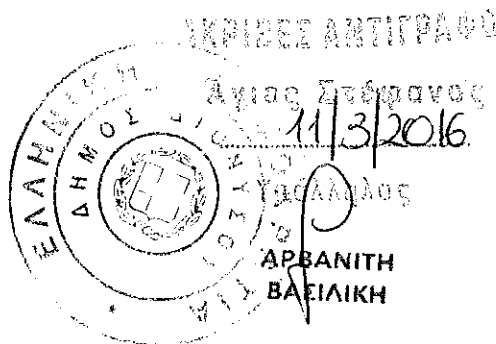
δ ] Δέσμευση απο τον Δήμο περι απαλλαγής του ή των ιδιοκτητών του ή των ακινήτων σε ενδεχόμενη μελλοντική εφαρμογή της Π.Μ και ένταξης σε σχέδιο (αν δεν υφίσταται) της αντίστοιχης υποχρέωσής του/των σε εισφορές σε γη και χρήμα δια του συνυπολογισμού της προκείμενης παραχώρησης .

ε ] πρόβλεψη περι του οτι σε περίπτωση παρουσίασης προβλήματος στον ιδιοκτήτη της παραχωρούμενης λωρίδος απο πλευράς όρων δόμησης κατά την ανέγερση υπ' αυτού οικοδομής, αφενός θα τύχει της υποστήριξης του δήμου για την αντιμετώπιση του θέματος και σε περίπτωση μη εξεύρεσης λύσης θα αίρεται αυτομάτως η υποχρέωση της παροχής δια μόνης της κοινοποίησης σχετικής έγγραφης δήλωσης του ιδιοκτήτη περι τούτου.

στ ] στη περίπτωση εφαρμογής Π.Μ – έγκρισης του σχεδίου και ένταξης της προβλεψης της με την δουλεία παραχωρηθείσης οδού διέλευσης σ' αυτό, καταργείται αυτοδίκαια η δουλεία διόδου λόγω της αυτοδίκαιας δια του σχεδίου μετατροπής και ισχύος της ως ΚΝΧ οδού.

#### Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ



ΚΟΙΝ: 1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ 2. Γ.Γ. Δήμου Διονύσου 3. ΠΡΟΕΔΡΟ Δ.Ε Αγ.Στεφάνου

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 12/2016

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **29.3.2016** της **..3ης/2016..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα, **29 Μάρτη 2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.30 μ.μ** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **7618/23-3-2016** πρόσκληση του Προέδρου κ. Λυρούδια Ευάγγελου του Μιχαήλ, Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων ,Υποδομών,Χωροταξίας,Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 1ο:** Οριοθέτηση χώρων στάθμευσης ατόμων με αναπηρία(ΑΜΕΑ) επί του οδοστρώματος των οδών των σχολικών συγκροτημάτων της ΔΚ Κρυονερίου.

**ΘΕΜΑ 2ο:** Απομάκρυνση υπερυψωμένων λωρίδων (σαμαράκια) από την Λ.Πιπεροπούλου.

**ΘΕΜΑ 3ο:** Μονοδρόμηση οδών Σεβδικίου και Υακίνθων στη ΔΚ Κρυονερίου.

**ΘΕΜΑ 4ο:**Απόψεις γνωμοδοτικού χαρακτήρα Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Διονύσου σχετικά με τον τρόπο υλοποίησης της υπ'άρ 2/2016 απόφασης ΕΠΖ με θέμα «Διαπλάτυνση οδού Κουλουψούζη στη ΔΕ Αγίου Στεφάνου».

**ΘΕΜΑ 5ο:** Τοποθέτηση χημικών τουαλετών στις ΔΚ Δήμου Διονύσου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Λυρούδια Ευάγγελος
- 2.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
- 3.Στασινοπούλου Αναστασία
- 4.Κανατσούλης Ιωάννης
5. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ
6. Φωτάκης Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- Ζώτου Βασιλική (Βάνα)  
Κρητικός Αθανάσιος  
Πέππα Αγγελική

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Στεφάνου και Κρυονερίου κ.κ Κασαπάκης Μιχάλης και Χριστόπουλος Δημήτριος.

Το μέλος της ΕΠΖ κ.Πέππα Αγγελική προσήλθε κατά τη συζήτηση του εκτός της Ημερήσιας Διάταξης και απεχώρησε κατά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 4ο:Απόψεις γνωμοδοτικού χαρακτήρα Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Διονύσου σχετικά με τον τρόπο υλοποίησης της υπ'άρ 2/2016 απόφασης ΕΠΖ με θέμα «Διαπλάτυνση οδού Κουλουψούζη στη ΔΕ Αγίου Στεφάνου».**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.-. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 παρ1. (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.-Την υπ'άρ.2/2016 πρότερη απόφαση της ΕΠΖ σύμφωνα με την οποία είχε εγκρίνει τη διάνοιξη-διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουψούζη στη ΔΕ Αγίου Στεφάνου με περαιτέρω διερεύνηση από τη Νομική Υπηρεσία ως προς τον τρόπο υλοποίησής της πριν εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση.

4.-Το υπ'αρ.6488/11-3-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας με τις απόψεις της γνωμοδοτικού χαρακτήρα επί του θέματος έπειτα από το υπ'αρ.4271/22-2-2016 διαβιβαστικό της γραμματείας της ΕΠΖ.

5-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα πρακτικά.

Πρότεινε την ολοκλήρωση της συζήτησης του θέματος της διαπλάτυνσης της οδού Παύλου Κουλουψούζη έπειτα από την περαιτέρω διερεύνηση κι αποστολή απόψεων της Νομικής Υπηρεσίας όπως της είχε ζητηθεί από την ΕΠΖ σύμφωνα με την υπ'αρ.2/2016 πρότερη απόφασή της. Διευκρίνισε στα μέλη ότι η συζήτηση ξανά του θέματος έχει ενημερωτικό χαρακτήρα ως προς το νόμιμο της εφαρμογής.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :**

-την εισήγηση του Προέδρου,

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»



2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.-Την υπ'άρ.2/2016 πρότερη απόφαση της ΕΠΖ σύμφωνα με την οποία είχε εγκρίνει τη διάνοιξη-διαπλάτυνση της οδού Παύλου Κουλουψούζη στη ΔΕ Αγίου Στεφάνου με περαιτέρω διερεύνηση από τη Νομική Υπηρεσία ως προς τον τρόπο υλοποίησής της πριν εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση.

4.-Το υπ'αρ.6488/11-3-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας με τις απόψεις της γνωμοδοτικού χαρακτήρα επί του θέματος έπειτα από το υπ'αρ.4271/22-2-2016 διαβιβαστικό της γραμματείας της ΕΠΖ.

5.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Μετά την παρουσίαση των απόψεων της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου ολοκληρώνεται η συζήτηση του θέματος της διαπλάτυνσης της οδού Παύλου Κουκουψούζη στη ΔΕ Αγίου Στεφάνου και παραπέμπεται για την τεχνική αντιμετώπισή της.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 12/2016...

Και διαβιβάζεται προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη  
Στασινοπούλου Αναστασία  
Κανατσούλης Ιωάννης  
Τσιλιγκίρης Μιχαήλ  
Φωτάκης Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

13-4-16

Υπάλληλος

ΧΑΧΛΑΗ ΜΕΛΙΜΙΝΑ  
ΠΡΕ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ